

Sence

**APARTAMENTOS
2 e 3 DORMITÓRIOS**

**64 a 127m²
de área privativas**

**SUÍTES
1 e 2**



Conhecendo o Sence

- São 118 Apartamentos distribuídos em 18 andares
- 3 Elevadores de ultima geração
- 4 Lojas comerciais
- Porteiro eletrônico com reconhecimento facial
- Vista para o mar e lagoa
- Som ambiente no hall
- Mais de 16.000m² construídos
- Esquadrias em PVC
- Revestimento externo 100% em plaquetas
- Porta de entrada dos apartamentos com fechamento digital
- Piso porcelanato formato grande
- Teto rebaixado em gesso
- Medidores individuais de água e gás
- Tv a cabo



Frente Av.Fernando Amaral

HALL



PISCINA AQUECIDA COM BORDA INFINITA



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



MERCADO INTELIGENTE



BRINQUEDOTECA



QUADRA POLIESPORTIVA



ESPAÇO PET



PISCINA INFANTIL



Apartamentos com vista
para Mar, Lagoa e Serra.



Frente Rua São João

16.418.00 m²

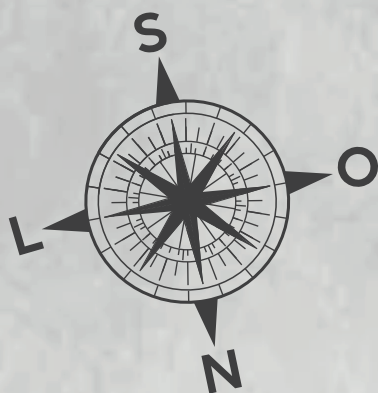
Planta Decorada 4º Pavimento

Unidades 4º Pavimento

Composta por:

- Final 01 - 123,10m²
- Final 02 - 65,18m²
- Final 03 - 63,29m²
- Final 04 - 158,68m²
- Final 05 - 110,45m²
- Final 06 - 85,20m²

Frente
Rua São João



**Conheça o
Sence!**



Tour Virtual

- Piscina aquecida com borda infinita
- Piscina infantil aquecida
- Quadra poli esportiva
- Play Graund
- Espaço Fitness
- Brinquedoteca
- Salão de festas
- Espaço Pet
- Mercado inteligente

**Alto índice de aproveitamento
de luz natural.**

**Áreas de lazer entregues
decoradas e mobiliadas.**



Frente Av.Fernando Amaral

Planta Decorada 5° a 18° Pavimento



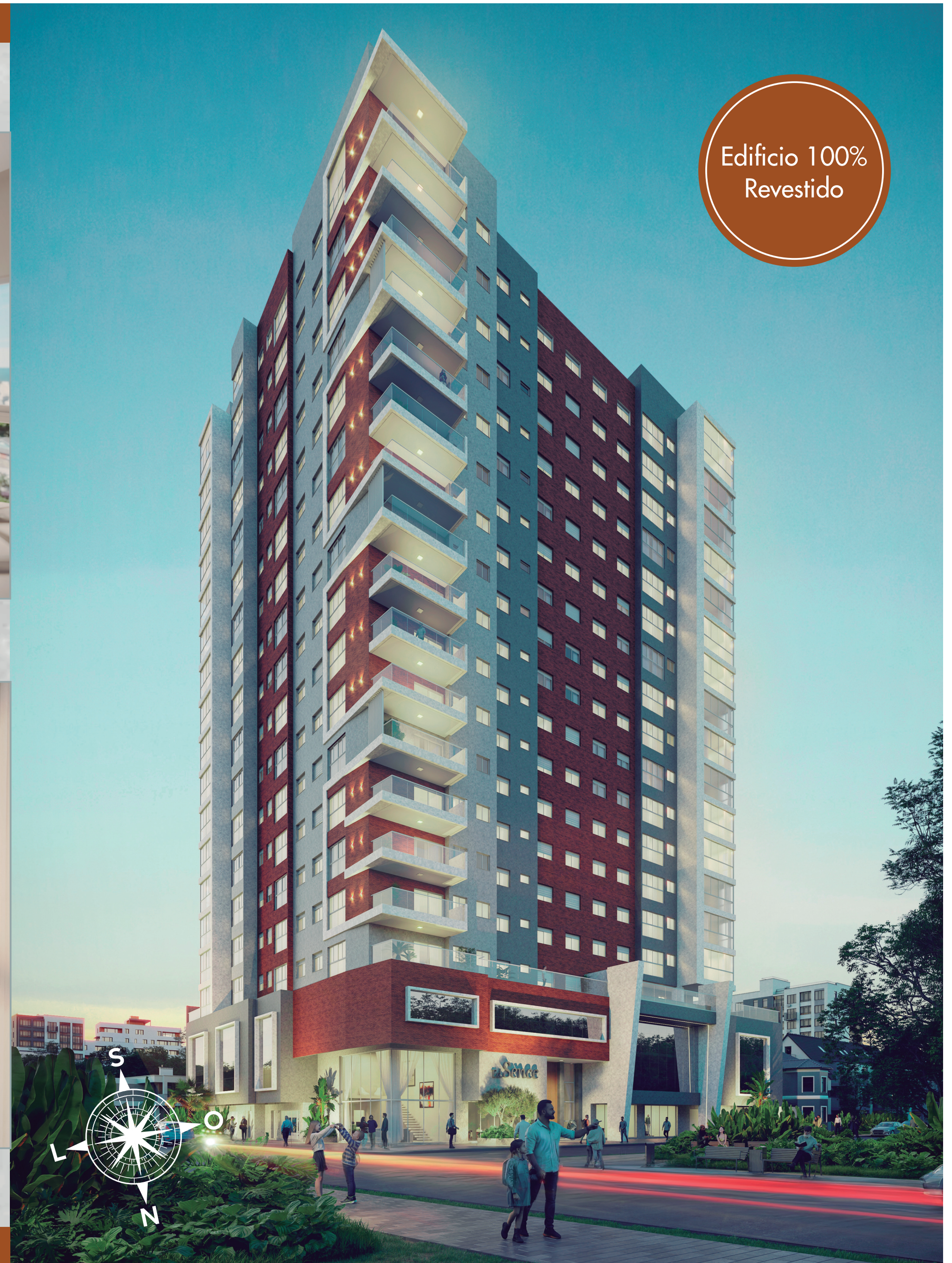


Com excelente aproveitamento de espaços, alto padrão de acabamento, ótima posição solar e ambientes amplos fazem do Sence o lar dos seus sonhos escolha a planta tipo perfeita para sua vida!

- Unidades do 5° ao 18° Pavimento**
São composta por:
- Final 01 - 83,10m²
 - Final 02 - 65,25m²
 - Final 03 - 63,29m²
 - Final 04 - 127,79m²
 - Final 05 - 65,27m²
 - Final 06 - 95,95m²
 - Final 07 - 63,92m²
 - Final 08 - 64,94²



Edificio 100%
Revestido



Planta Térreo



Av. Fernando Amaral

Planta 2º Pavimento

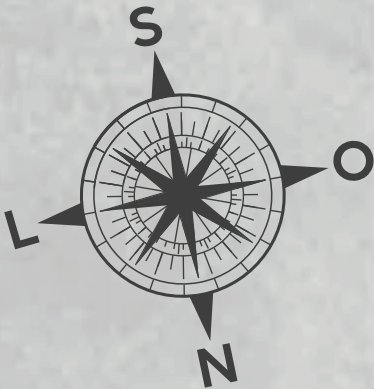


Av. Fernando Amaral

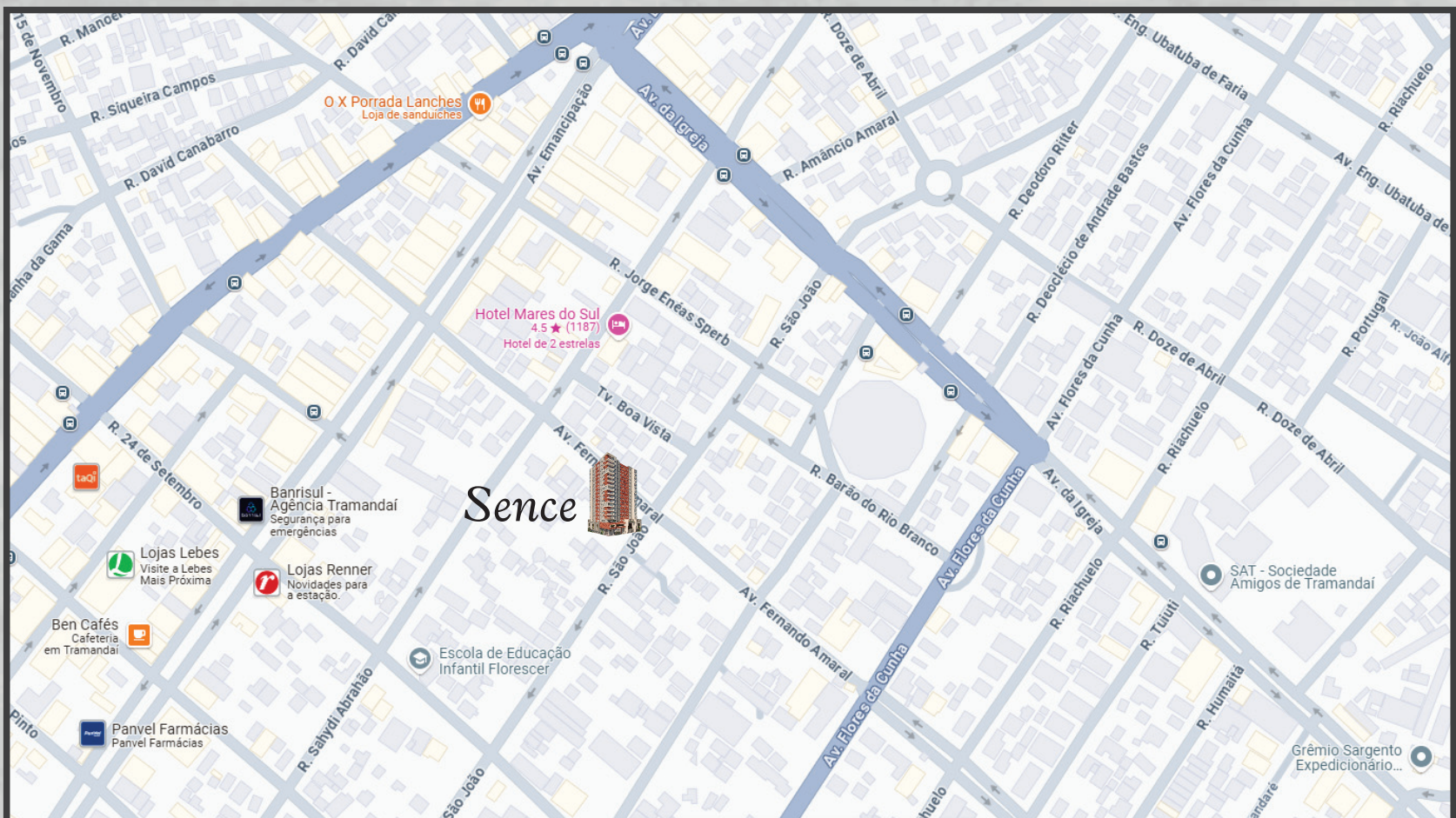
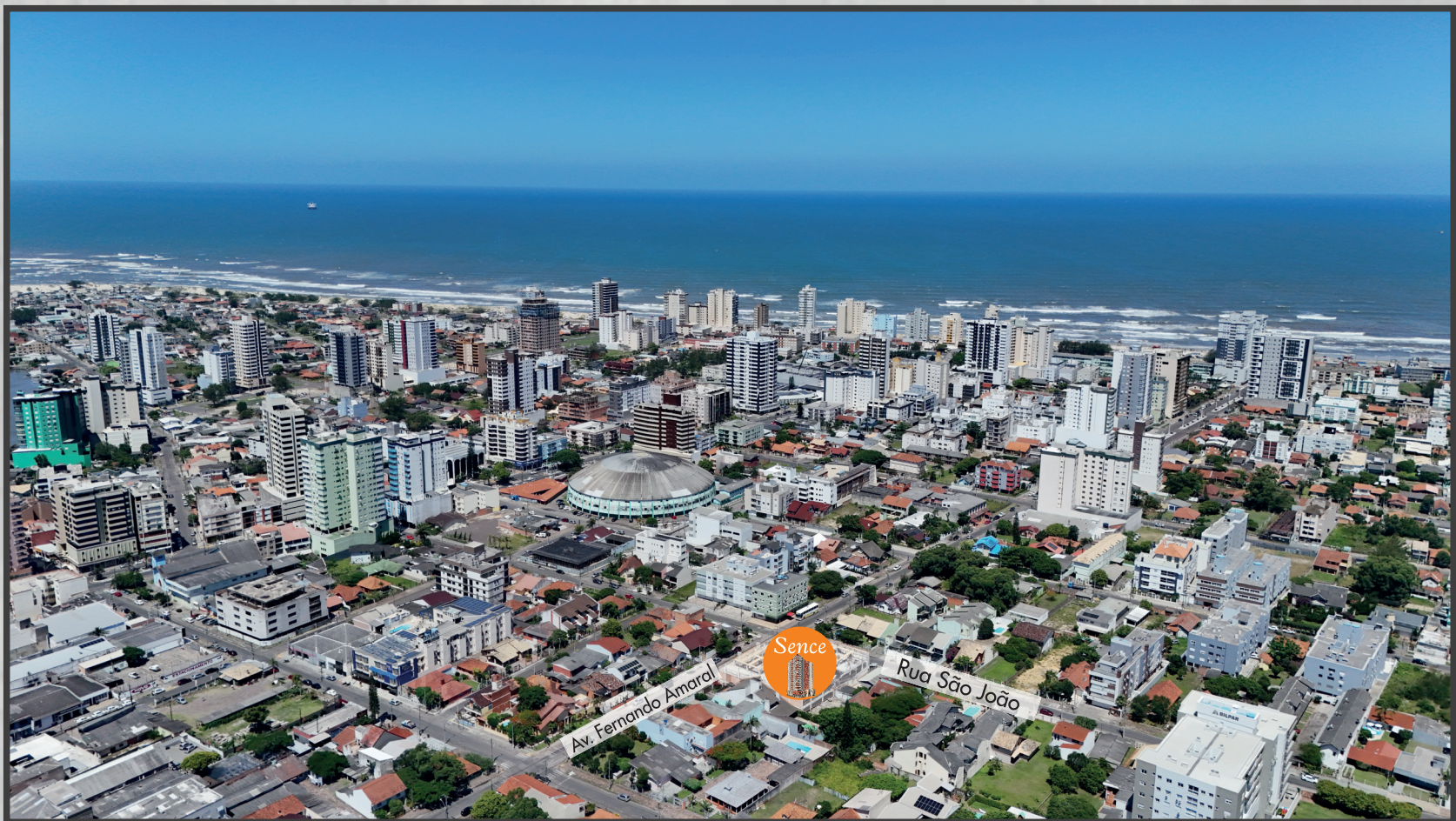
Planta 3º Pavimento



Av. Fernando Amaral



Localização



Distância dos locais a pé

- Restaurante - 5min
- Supermercado - 10 min
- Farmácia - 5 min
- Beira Mar - 10 min

A MSA Empreendimentos é uma construtora familiar que valoriza sua essência, combinando tradição e cuidado em cada projeto.

Especializada na construção de lares e apartamentos mobiliados, a empresa se dedica a entregar conforto, qualidade e atenção aos detalhes para que as pessoas vivam cada vez melhor, sempre com atendimento próximo e personalizado.

“Somos incansáveis no desenvolvimento de nossos produtos e o que nos move é a realização dos sonhos de nossos clientes”.



A Venda nas melhores imobiliárias. Procure seu corretor de confiança.
Incorporação Registrada na Matrícula 170.417
Projeto aprovado e licenciado pela Prefeitura Municipal de Tramandaí.